

Edizione del

20/06/2008 17:30

▶ [Prima pagina](#)

▶ [Sommaro](#)

Rubriche

- ▶ [Rassegna Stampa](#)
- ▶ [Commenti](#)
- ▶ [Notizie](#)
- ▶ [Dalle Regioni](#)
- ▶ [In libreria](#)
- ▶ [Dalla Gazzetta](#)
- ▶ [In Parlamento](#)
- ▶ [Comunicati](#)



periodico di informazione
fiscale internazionale



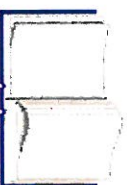
Documentazione tributaria

[Stampa l'articolo](#) | [Segnala l'articolo](#) | [Invia un commento alla redazione](#)

In libreria

IN LIBRERIA

Vetrina del 18 giugno 2008



Terreni e fisco
di Siro Giovagnoli, Emanuele Re, Giuseppe Rebecca
 ed. Il Sole 24 ore (2008) - Pagine: 264 - 30,00 euro



Ampia è la gamma di imposizioni fiscali che gravano sui terreni, diversi sono i momenti in cui i problemi da affrontare sembrano di difficile soluzione; questo libro si propone come un manuale di facile consultazione per colui chi si accinge a comprare, vendere, prendere in gestione un terreno o per il professionista che lo assiste. Gli autori concentrano la loro attenzione sulle operazioni compiute su immobili che fanno capo a persone fisiche ed è aggiornato sia con le disposizioni dell'ultima legge finanziaria, sia con l'ordinanza della Corte costituzionale n. 41 del 25 febbraio 2008 che ha rilevante importanza ai fini della definizione di area fabbricabile introdotta dal decreto legge 223 del 2006 e valida ai fini delle imposte sui redditi, dell'Iva, dell'imposta di registro e dell'Ici. In particolare, il libro inizia con la consueta infarinatura di concetti urbanistici già presenti nelle precedenti edizioni, passando poi all'esame del concetto di *area fabbricabile* con riferimento anche alla valenza retroattiva della stessa ai fini del contenzioso. Un capitolo viene dedicato alla imposizione, diretta e indiretta, sulla proprietà dei terreni e sulla costituzione di diritti reali di godimento e sulla locazione. Vengono poi approfondite le varie forme di trasferimento dei terreni (lottizzazioni, donazioni, cessioni di cubatura) e la tassazione a esse collegata e le agevolazioni previste. Importante rilievo viene dato all'opportunità di rivalutare il costo dei terreni edificabili e agricoli. Il libro si chiude con un utile capitolo dedicato agli schemi di stesura di atti derivanti dalla pratica.

(Rodolfo Rinaldi)