



Ultima edizione | Info | Arretrati | Ricerca | Contatti | Newsletter
 english version | version française | Lo scadenziario | La biblioteca | In Edicola | Riflettori su...

Edizione del
 16/02/2008 13:00

[Stampa l'articolo](#) | [Segnala l'articolo](#) | [Invia un commento alla redazione](#)

- ▶ Prima pagina
- ▶ Sommario

In libreria

- Rubriche**
- ▶ Rassegna Stampa
 - ▶ Notizie
 - ▶ Giurisprudenza
 - ▶ Dalle Regioni
 - ▶ In libreria
 - ▶ Dalla Gazzetta
 - ▶ In Parlamento
 - ▶ Comunicati

IN LIBRERIA
Vetrina del 15 febbraio 2008



FISCO del mondo
 periodico di informazione
 fiscale internazionale



Documentazione tributaria

Finanziaria 2008. Terreni
 di Siro Giovagnoli, Emanuele Re e Giuseppe Rebecca
 ed. Il Sole 24 Ore (2008) - Pagine: 234 - 30,00 euro



Il volume fornisce una disamina completa del trattamento fiscale che grava sui terreni edificabili e non edificabili, nelle fasi dell'acquisto, della gestione e della vendita. Giunto alla seconda edizione e aggiornato con le novità contenute nella Finanziaria 2008, il libro analizza in maniera approfondita una materia eterogenea e articolata che, negli ultimi anni, è stata interessata da importanti modifiche legislative. I primi due capitoli sono dedicati al concetto di "aree fabbricabili" nell'ordinamento tributario e alle modifiche intervenute con il DL 223/2006 che, nel riformulare la definizione, ha fornito un'interpretazione univoca della nozione fiscale di terreni edificabili, ponendo fine a incertezze e discriminazioni; una parte specifica è riservata all'effetto retroattivo della definizione di area fabbricabile, che ha segnato profondamente i contenziosi in atto. Il terzo capitolo tratta l'imposizione diretta e indiretta relativa alla proprietà, ai diritti reali di godimento e alla locazione dei terreni edificabili e agricoli, con un esame approfondito delle problematiche relative all'Ici. Compravendita, conferimento ed esproprio sono invece le tematiche del quarto capitolo, che ne analizza l'aspetto tributario e agevolativo. L'ultima parte è dedicata alla disciplina fiscale di contratti particolari, come la precostituzione di condominio, la permuta, la cessione di cubatura e la concessione delle cave e si completa, in appendice, con alcuni schemi di atti desunti dalla pratica. Rivolto sia ai privati che ai professionisti, il volume fornisce risposte concrete e utili indicazioni sulle molteplici problematiche legate alla fiscalità dei terreni.
 (Patrizia De Julijs)