

FISCO

TERRENI E FISCO**S. Giovagnoli, E. Re, G. Rebecca**

Il libro, aggiornato con le novità contenute nella Manovra-bis e nel Collegato alla Finanziaria 2007, **affronta le problematiche legate alla fiscalità dei terreni edificabili e non edificabili**, in capo alle persone fisiche.

Nel primo capitolo **vengono illustrate le disposizioni introdotte dal D.L. 223/2006** con particolare riferimento alla nuova definizione di "area fabbricabile" da assumere ai fini delle imposte sui redditi, dell'Iva, dell'imposta di registro e dell'ICI.

Nei capitoli successivi **vengono approfonditi gli aspetti fiscali legati al possesso dei terreni** ma, anche, alle diverse forme di trasferimento degli stessi, facendo riferimento alle principali metodologie di accertamento utilizzabili dall'Amministrazione finanziaria.

Gli autori trattano, inoltre, alcune particolari operazioni finalizzate alla costruzione di fabbricati quali **la cessione di cubatura, la cessione del diritto di superficie e la precostituzione di condominio**.

Vengono, infine, riportati alcuni **schemi di atti** tratti dalla pratica, nonché i **principali provvedimenti giurisprudenziali** e la prassi più significativa in materia.

Un volume, dunque, che si presenta come utile e **pratica guida sia per i contribuenti che gestiscono un terreno, sia per tutti i professionisti che li assistono**, dai dottori commercialisti agli architetti.

Pagg. 336 – € 35,00

Per ulteriori informazioni: tel. 02.4587010

Disponibile anche nelle migliori librerie

SHOPPING24 Disponibile anche sul sito www.shopping24.it