



Ultima edizione | Info | Arretrati | Ricerca | Contatti | Collaborazioni
 english version  | version française  | Lo scadenziario | La biblioteca | In Edicola | Riflettori su...

Edizione del
22/12/2006 14:00

▶ Prima pagina
 ▶ Sommario

[Stampa l'articolo](#) | [Segnala l'articolo](#) | [Invia un commento alla redazione](#)

In libreria

Rubriche

- ▶ Rassegna Stampa
- ▶ Commenti
- ▶ Notizie
- ▶ Dalle Regioni
- ▶ In libreria
- ▶ Dalla Gazzetta
- ▶ In Parlamento
- ▶ Giurisprudenza CTR
- ▶ Comunicati
- ▶ Approfondimenti



periodico di informazione
 fiscale internazionale

Utility

- ▶ Ravvedimento operoso



IN LIBRERIA Vetrina del 20 dicembre 2006



Terreni e fisco

di Siro Giovagnoli, Emanuele Re, Giuseppe Rebecca

ed. Il Sole 24 ore (2006) - Pagine: 329 - 35,00 euro



Nel testo in esame, gli autori concentrano la loro attenzione sulla disciplina fiscale relativa all'acquisto, alla gestione e al trasferimento dei terreni; il tutto nel caso in cui gli immobili in parola facciano capo a persone fisiche. Dopo un primo capitolo dedicato, tra l'altro, a talune, importanti nozioni di urbanistica, riportate allo scopo di rendere maggiormente chiara l'esposizione successiva, il manuale prosegue descrivendo gli aspetti fiscali legati al possesso di terreni, concentrando l'attenzione dapprima sull'imposizione diretta - nel suo duplice aspetto relativo all'imposizione reddituale attinente all'Irpef e a quella patrimoniale regolata dalle disposizioni relative all'Ici - per poi passare alla trattazione della fiscalità indiretta e concludere con la disamina dei principali tributi locali connessi alla detenzione di terreni. Una parte significativa dell'opera

viene dedicata all'analisi delle principali disposizioni che - sia in materia di imposte dirette che

L'Agenzia delle Entrate
è anche su



alle pagine 390-394



Documentazione tributaria

indirette - regolano le fattispecie da cui si originano i trasferimenti dei terreni. Degna di nota è la parte dedicata alla descrizione della disciplina fiscale relativa ad altre importanti operazioni legate ai terreni, tra le quali si segnalano la precostituzione di condominio, la cessione di cubatura e la permuta. Una pratica appendice, infine, riporta, oltre a un utile formulario dei più comuni atti, una raccolta dei principali orientamenti di prassi e giurisprudenza. Semplicità di linguaggio, mirato ricorso a tabelle riepilogative e completezza, i principali pregi del testo.

INDICE

- Le "aree fabbricabili" tra la normativa fiscale, prima e dopo il D.L. 223/2006, e gli strumenti urbanistici
- Gli aspetti fiscali legati al possesso dei terreni
- La fiscalità del trasferimento dei terreni
- Altre operazioni legate ai terreni
- Appendice

Manuela Norcia

english version  |
Ultima edizione

version française  |
Info

Lo scadenziario |
Arretrati

La biblioteca |
Ricerca

In Edicola |
Contatti

Riflettori su...
Collaborazioni

FiscoOggi è una pubblicazione dell'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Servizi ai Contribuenti e Relazioni Esterne
registrata al tribunale di Roma il 19.9.2001 con n. 405/2001
Direttore responsabile Aldo Polito
Condirettore Francesco Russo
Vicedirettore Claudio Borgnino