

Breve introduzione del coordinatore Giuseppe Rebecca

Oggi sono particolarmente lieto. Notai e Dottori Commercialisti che organizzano assieme un convegno non è cosa frequente, né a Vicenza né altrove. Non so se sia già successo, nel passato. Ho trovato i due Ordini Professionali molto disponibili ed è così stato facilissimo organizzare questo incontro.

Le nostre due professioni per certi ambiti sono molto vicine, e la riprova ne è la collaborazione continua. E questo non solo nel campo fiscale, ma anche nel campo societario.

L'argomento che sarà trattato oggi "Il valore fiscale degli immobili" è di estrema attualità, tenuto anche conto dei numerosi accertamenti in corso. Il mercato ha evidenti problemi (meno vendite, tempi più lunghi per vendere, talvolta calo dei prezzi).

Il valore delle compravendite, nel 2008 rispetto al 2007, è calato nel Veneto del 22% circa, con il calo del 30% proprio a Vicenza¹.

La produzione residenziale, sempre nel Veneto, si ridurrà di quasi un 6%, mentre invece dovrebbe aumentare del 6% quella non residenziale. E proprio in questo settore sta intervenendo anche il Fisco; con questo convegno si cerca di dare risposte concrete agli operatori e ai professionisti di fronte alle richieste dell'Amministrazione Finanziaria.

Chiudo con un auspicio, che le professioni legali collaborino di più, nell'approfondimento di tematiche comuni, ed anche con gli amici avvocati si potrà continuare a fare qualcosa di interessante.

Ringrazio i Presidenti e i Consigli dei due Ordini Professionali per aver prontamente accolto l'iniziativa. Desidero anche ringraziare il Dr Salvatore Padula de Il Sole 24 Ore che modera il convegno, e gli passo la parola.

¹ Dati CRESME, Il Sole 24 ORE S.p.A., 29 ottobre 2008.