

giugno 09 / no. 12

Press

Professione Economica e Sistema Sociale

TUTTO TERRENI 2009

Guida fiscale alla gestione e al trasferimento

S. Giovagnoli, E. Re, G. Rebecca, G. Rizzi

(II Sole 24 Ore, 2009)

Negli ultimi anni, il trattamento fiscale dei terreni ha formato oggetto, da parte del legislatore, di una integrale rivisitazione, anche alla luce dell'evoluzione della nozione civilistica e amministrativa di edificabilità degli specifici beni. In effetti, l'intera materia è direttamente influenzata dallo sviluppo delle scelte amministrative delle autorità nazionali e locali. In questa ottica merita attenzione questo volume che affronta le problematiche legate alla fiscalità dei terreni edificabili e non edificabili, in capo alle persone fisiche, in particolare: la nozione di area fabbricabile, l'efficacia retroattiva della definizione fiscale di area fabbricabile, aspetti fiscali legati al possesso dei terreni, trasferimento dei terreni, altre operazioni: precostituzione di condominio, permuta di terreni edificabili con opere, cessione di cubatura, costituzione di diritto di superficie e costruzione. Il volume, giunto alla quarta edizione, contiene un nuovo capitolo interamente dedicato alle agevolazioni, spesso consistenti, previste per i trasferimenti di terreni agricoli (agevolazioni per la piccola proprietà contadina, per i giovani agricoltori, per l'imprenditore agricolo professionale ecc.).