

giugno 09 / no. 12

# Press

Professione Economica e Sistema Sociale

## TUTTO TERRENI 2009

Guida fiscale alla gestione e al trasferimento

*S. Giovagnoli, E. Re, G. Rebecca, G. Rizzi*

(II Sole 24 Ore, 2009)

Negli ultimi anni, il trattamento fiscale dei terreni ha formato oggetto, da parte del legislatore, di una integrale rivisitazione, anche alla luce dell'evoluzione della nozione civilistica e amministrativa di edificabilità degli specifici beni. In effetti, l'intera materia è direttamente influenzata dallo sviluppo delle scelte amministrative delle autorità nazionali e locali. In questa ottica merita attenzione questo volume che affronta le problematiche legate alla fiscalità dei terreni edificabili e non edificabili, in capo alle persone fisiche, in particolare: la nozione di area fabbricabile, l'efficacia retroattiva della definizione fiscale di area fabbricabile, aspetti fiscali legati al possesso dei terreni, trasferimento dei terreni, altre operazioni: precostituzione di condominio, permuta di terreni edificabili con opere, cessione di cubatura, costituzione di diritto di superficie e costruzione. Il volume, giunto alla quarta edizione, contiene un nuovo capitolo interamente dedicato alle agevolazioni, spesso consistenti, previste per i trasferimenti di terreni agricoli (agevolazioni per la piccola proprietà contadina, per i giovani agricoltori, per l'imprenditore agricolo professionale ecc.).