

Registrati !

Accedi



Newsletter
Mobile
Professioni e Imprese 24

CERCA



HOME CIVILE LAVORO PENALE AMMINISTRATIVO AVVOCATO D'AFFARI PRATICANTI

Tutta
l'offerta

Entra in
Lex24

La nuova fiscalità degli immobili e le opportunità di investimento nel settore immobiliare, Commercialisti e Notai vicentini a confronto

19 giugno 2014

Tweet 1

Consiglia 2

g+1 0

Un incontro dedicato alla fiscalità degli immobili in cui Commercialisti e Notai Vicentini fanno il punto sulla nuova normativa fiscale degli immobili (prima casa) e sulle conseguenti opportunità di investimento nel settore immobiliare.

Sono ancora molte le questioni da sciogliere nel nuovo regime di tassazione degli immobili, per questo motivo l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Vicenza e il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano organizzano un incontro Giovedì 19 giugno 2014 dalle ore 14,30 alle ore 19,30 presso il Palazzo delle Opere Sociali - Piazza Duomo, 2 - Vicenza, in cui, dopo i saluti di Vito Guglielmi, Notaio in Vicenza, Presidente del Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa e di Marco Poggi, Dottore Commercialista, Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Vicenza, seguiranno gli interventi su: il nuovo regime fiscale degli atti traslativi a cura di Giovanni Rizzi - Notaio in Vicenza, il trasferimento degli immobili da parte dei soggetti IVA dopo la novella a cura di Ugo Friedmann - Notaio in Milano, l'agevolazione prima casa a cura di Raffaele Trabace - Notaio in Cinisello Balsamo, la cessione degli immobili da abbattere a cura di Giuseppe Rebecca - Dottore Commercialista in Vicenza, la difesa del contribuente in materia di accertamento immobiliare a cura di Mara Pilla - Dottore Commercialista in Vicenza - Esperto in Contenzioso Tributario.

La tassazione sulla prima casa è stata completamente stravolta rispetto al regime precedente, sia con riguardo alle aliquote, sia in riferimento ai parametri che identificano la tipologia di immobili. Dal 1° gennaio 2014 è cambiata l'agevolazione prima casa e per le compravendite immobiliari si applicano le nuove aliquote per quanto riguarda l'imposta di registro e nuove misure per le imposte ipotecaria e catastale.

L'applicabilità dell'agevolazione "prima casa" con aliquota al 2 %, risulta vincolata, ai fini dell'imposta di registro, alla categoria catastale in cui è classificato o classificabile l'immobile e non più, come previsto finora, alle caratteristiche individuate dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969.

Le categorie catastali per le quali non è possibile fruire delle agevolazioni "acquisto prima casa" sono le abitazioni di tipo signorile (cat. A/1), le abitazioni in ville (cat. A/8) e i castelli e i palazzi di eminenti pregi artistici e storici (cat. A/9). Conti alla mano, ci sarà da verificare quanto incidono nel nuovo regime la diminuzione delle aliquote e la modifica dei parametri catastali degli immobili. Siamo sicuri che la tassazione sia stata davvero sensibilmente ridotta? A questa domanda, infatti, si collega un altro nodo da sciogliere che riguarda l'aggiornamento del classamento rispetto alla situazione di fatto degli immobili. Il Catasto è

Social Network

Le Dieri Regole della Regina per le strategie vitali degli studi legali

SOCIAL CONDIVISI CLICK 10

Diritto24

Ventiquattrore Avvocato

Milleproroghe, slitta al 30 giugno il Pos per professionisti e imprese

Soggetta a collazione la cessione gratuita di quote di una cooperativa edilizia

Codici e Formule

Strumenti e servizi

Calcolo danno biologico

Richiesta sentenze integrali

Gazzetta Ufficiale

Software (studio24)

Servizi Camerali

Punti accesso a Polisweb

Mobile

Link utili

CERCA UN AVVOCATO

Nome

Città

Materia

Tutte le materie

Avvocato Studio Legale Domiciliatari

CERCA

Sei un avvocato? Non perdere l'occasione di farti trovare su Avvocati 24

Vetrina

Novità Periodici Libri Formazione



-10%

€ 27,00

Iva Inc.

La mediazione nelle controversie condominiali

Quadro normativo, tecniche e strategie di gestione delle ...



-10%

€ 19,80

Iva Inc.

Codice penale e di procedura penale e leggi complementari

Aggiornato con il D.l. 23 dicembre 2013, n. 146, conv. ...



-10%

€ 22,50

Iva Inc.

Codice civile e di procedura civile e leggi complementari

Aggiornato con il D.lgs. 28 dicembre 2013, n. 154 e con ...



- 10%

€ 46,80

Iva Inc.

Il processo civile di cognizione

Rito ordinario. Rito del lavoro e delle locazioni. Separazione ...



-10%

€ 67,50

Iva Inc.

Trasformazione, fusione, conferimento, scissione e liquidazione delle società

Aspetti civilistici, contabili e fiscali delle operazioni ...

MATERIE

[Diritto Civile](#)
[Diritto del Lavoro](#)
[Diritto Amministrativo](#)
[Diritto Penale](#)
[Diritto Comunitario e Internazionale](#)
[Diritto Societario](#)
[Diritto Fallimentare](#)
[Diritto Tributario](#)
[News dagli Studi](#)
[Mercati e Impresa](#)
[Professione Legale](#)
[Praticanti](#)

RUBRICHE

[News](#)
[Sentenza Del Giorno](#)
[Rassegna Di Giurisprudenza Di Lex24](#)
[Giurisprudenza di Sistema](#)
[Società](#)
[Focus Di Guida Al Diritto](#)
[L'Avvocato del Giorno](#)
[News Dagli Studi/Ordini](#)
[Codici](#)
[Formule](#)
[Rassegna Stampa Di Sistema](#)
[Società](#)
[Casi E Questioni di Sistema](#)
[Società](#)

PRODOTTI

[Quotidiano del Diritto](#)
[Guida al Diritto](#)
[Lex24](#)
[Lex24 OMNIA](#)
[Sistema Società](#)
[Ventiquattrore Avvocato](#)
[24ORE ON DEMAND](#)

CONTATTI

[Contatta un agente](#)
[Trova una Libreria](#)
[Servizio Clienti](#)
[Servizio clienti periodici](#)
[Redazione Diritto24](#)
[Redazione Guida al Diritto](#)
[Redazione Lex24](#)
[Redazione Ventiquattrore](#)
[Avvocato](#)
[Redazione Sistema Società](#)

STRUMENTI E SERVIZI

[Calcolo del danno biologico](#)
[Richiesta Sentenze Integrali](#)
[Link utili](#)
[Sito Mobile](#)
[Newsletter di Diritto24 - Archivio](#)
[Cerca un avvocato](#)

[Gerenza](#) - [Bilancio consolidato 2012 Gruppo 24 Ore](#) - [Bilancio d'esercizio 2012 Gruppo 24 Ore](#) - [Fai di questa pagina la tua homepage](#)